



Merilin Merirand
Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee
Jaama tn 1
90302, Pärnu maakond, Lääneranna
vald, Lihula linn

11.02.2021 EHR menetlus nr 239636

Meie 15.02.2021 nr 7.1-2/21/2557-6

Mere pst 1 kinnisasja ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Lääneranna valla Virtsu aleviku Mere pst 1 kinnisasja (tunnus 19502:003:0261) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 239636).

Kinnisasi asub osaliselt riigitee nr 10 Risti – Virtsu – Kuivastu – Kuressaare km 67,17 – 67,25 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse välja laohoone püstitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „Kontori ja laohoone. Mere pst 1, Virtsu alevik, Lääneranna vald“ eelprojekt (peaprojekterija Virgman OÜ, töö nr 261020) (edaspidi *projekt*). *Projektiga* nähakse ette lisaks laohoone püstitamisele vee-ja kanalisatsioonitrassi, elektrimaakaabli ja asfaltkattega parkimispatsi rajamist ning nelja tuletõrjervee mahuti paigaldamist (edaspidi *ehitised*).

Ehitised kavandatakse rajada riigitee nr 10 Risti – Virtsu – Kuivastu – Kuressaare kaitsevööndisse.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu nr 2012271/40748 ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt *projektile* tingimustel, et *projekti* ja ehitusloa eelnõud täiendatakse kõrvaltingimustega:

- Ebaseaduslik mahasõit riigitee nr 10 Risti – Virtsu – Kuivastu – Kuressaare **km 67,20** juures likvideerida ning haljastus taastada enne *ehitistele* kasutusloa väljastamist;
- Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele;
- Tulenevalt *EhS* § 54 lg 6 p 1 esitada kasutusloa eelnõu Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Lähtudes *EhS* § 42 lõikest 8 palume Transpordiametit informeerida juhul kui ehitusloa väljaandja jätab ülaltoodud märkused arvestamata.

Projekti realiseerimisel ja *ehitiste* ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega:

1. Riigitee nr 10 Risti – Virtsu – Kuivastu – Kuressaare teelõik km 65,079-67,450 on taastusremondi objekt 2021. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. *EhS* § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist.

3. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu, kohalikult teelt nr 1950062 Mere puiestee (tunnus 19502:003:0283).
4. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
5. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
7. Transpordiamet ei võta kohustusi *projektiga* seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

1. jaanuarist 2021 moodustus Veeteede Ameti, Maanteeameti ja Lennuameti liitmisel Transpordiamet.

Lisad: 1. Ehitusloa eelnõu „Ehitusluba_Nr_2012271-40748_Koondvaade.pdf“;
2. Projekt „261020_EP_v05_Merepst1.asice.

Elliko Kõiv

57848581 Elliko.Koiv@transpordiamet.ee